

Finanzierungsberatung

Gemeinde Heek
Fachbereich 2
Finanzen u. Liegenschaften
Bahnhofstr. 60
48619 Heek

Beratungsbescheinigung

Über die unverbindliche Erörterung und finanzielle Vorprüfung eines Bauvorhabens

Kunde

Name(n)/Vorname(n)

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Vorläufige Projektdaten:

- freistehendes Einfamilienwohnhaus
 Doppelhaushälfte
 Mehrgenerationenhaus

Gewünschte Grundstücksgröße _____ m²

Geschätzte Gesamtkosten _____ €
Inkl. Grundstück, Grunderwerbskosten, Baukosten, Honorare u. aller Nebenkosten

Vorläufiges Beratungsergebnis:

Ja – Finanzierung ist realistisch

Nach dem vorläufigen Ergebnis dieser Beratung können wir uns vorstellen, die Finanzierung fehlender Mittel für das Bauvorhaben der Bauwilligen zu übernehmen bzw. wir beurteilen die Gesamtfinanzierung durch Eigenmittel und evtl. Kreditgeber heute als wahrscheinlich.

Es handelt sich nicht um eine bindende Kreditzusage, sondern lediglich um eine unverbindliche Vorprüfung. Grundlage des positiven Beratungsergebnisses waren nur die von uns nicht geprüften Angaben zum Investitionsvolumen und zu der derzeitigen Einkommens- u. Vermögenssituation.

Finanzierungsbestandteil „Öffentliche Mittel“ der NRW.BANK bzw. KfW – Wohnungsbauförderung

Der Kunde beabsichtigt voraussichtlich einen Antrag auf Sonderkredite der NRW.BANK bzw. KfW zu stellen

Ja

Nein

Nur beim Verkauf eines bisher selbstgenutzten Wohnhauses bzw. einer Eigentumswohnung:

Der vorherige Verkauf einer bisher selbstgenutzten Bestandsimmobilie ist zwingende Voraussetzung für die Finanzierung des Bauvorhabens.

Ja

Nein

Die Preisvorstellung des Kunden für diese Immobilie ist nach unserer Ansicht marktgerecht

Ja

Nein

Nein – Finanzierung nicht gesichert

Eine Finanzierung eines Bauvorhabens ist nach den Bestimmungen unseres Institutes zum heutigen Zeitpunkt noch nicht möglich bzw. die Finanzierung wird als nicht möglich eingeschätzt.

Datum _____

Stempel des Beraters/Unterschrift/Datum der Beratung

Diese Bescheinigung soll erstellt werden durch einen Baufinanzierungsberater Ihrer Wahl, z.B.

- Der Baufinanzierungsberater Ihrer Hausbank
- Alle Fachberater von Banken u. Versicherungen
- Freie Baufinanzierungsberater
- Berater der Verbraucherzentralen
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer